



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-233/2020-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702, 27. lipnja 2022.

riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, za iznos od 4.430.000,00 kuna, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, označene kao:

- 1. kat. čest. 1668/150, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 736 m², upisana u ZK ulošak 1416, k.o. Turjaci,
- 2. kat. čest. 3/61, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 2992 m², upisana u ZK ulošak 538, k.o. Prisoje.

II. Kupac-razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe (upis pod brojem Z-1994/15);
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-233/2020-30 od 24. ožujka 2021. (upis pod brojem Z-11802/2021);

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-233/2020-66 od 08. studenog 2021. (upis pod brojem Z-44101/2021);
- zabilježbi ovrhe (upisi pod brojem Z-1997/11 i Z-2415/14);
- uknjižbe založnog prava u korist EOS Matrix d.o.o., Zagreb, (upisi pod Z-1569/04, Z-880/05, Z-847/11, Z-848/11 i Z-48430/2018), zatim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2101/08), APS DELTA S.A. Luksemburg (upis pod Z-1778/10, Z-10704/2017 i Z-9166/2017) te Electrolux d.o.o., Zagreb (Z-1957/10).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-233/2020-25 od 18. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o., Stobreč, Ivekovićeva 1, OIB: 31610110890 te je za stečajnog upravitelj imenovan Mateo Puljić, Split.

2. Rješenjem poslovni broj St-233/2020-66 od 8. studenog 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda od 16. prosinca 2021. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Iz stanja spisa proizlazi da je na ovim nekretninama upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, (upisi pod Z-1569/04, Z-880/05, Z-847/11, Z-848/11 i Z-48430/2018), zatim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2101/08), APS DELTA S.A. Luksemburg (upis pod Z-1778/10, Z-10704/2017 i Z-9166/2017), Electrolux d.o.o., Zagreb (Z-1957/10) te postoji razlučno pravo u korist Općine Dicmo (upis pod Z-1997/11 i Z-2415/14).

5. Financijska agencija je 17. lipnja 2022. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine, a koji izvještaj je 27. lipnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 35950 (stranice 393 do 403 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 20153) započela 24. ožujka 2022. u 15:00:00.000 sati te da je završila 15. lipnja 2022. u 09:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 1. lipnja 2022. u 10:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja 15. lipnja 2022. u 09:59:59.999 sati.

7. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da su dva ponuditelja uplatila potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 886.000,00 kuna, dok je samo jedan ponuditelj i to EOS Matrix d.o.o. dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 4.430.000,00 kuna (ponuda predana 03.06.2022. u 10:34:30.896 sati).

8. Dakle, iz navedenog proizlazi da je EOS Matrix d.o.o. dao jedinu važeću ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 4.430.000,00 kuna.

9. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

10. Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

11. Podneskom od 2. lipnja 2022. (stranica 390 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik je izvijestio sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine.

12. Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine utvrđeno je da je EOS Matrix d.o.o. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na ovim nekretninama.

13. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

14. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, EOS Matrix d.o.o. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na ovim nekretninama, ima prednost pri namirivanju.

15. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka, kao i obavijesti o razlučnom pravu, proizlazi da je potraživanje razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine koja je na dan 18. ožujka 2021. iznosila 10.124.640,25 kuna.

16. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanu ponudu na drugoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu.

17. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobođanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

18. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

19. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

20. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

21. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. lipnja 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30e-17468**

Kontrolni broj: **08421-0597b-6d121**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.